



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

privind dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 137975 și înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, situat în orașul Bragadiru, tarla 13, parcela 62, tarla 14, parcela 72, 74, 75, județul Ilfov

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel - primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 19120/28.03.2025;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ nr. 19121/28.03.2025;
- c) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2), litera c) și alin. (7), litera k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 24.477 m² identificat cu numărul cadastral 137975 – situat în orașul Bragadiru, tarla 13, parcela 62, tarla 14, parcela 72, 74, 75, lot 3/2, județul Ilfov, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) suprafața = 15.271 m² identificată cu numărul cadastral 142458, situată în orașul Bragadiru, tarla 13, parcela 62, tarla 14, parcela 72, 74, 75 lot 3/2/1, județul Ilfov, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) suprafața = 8.682 m² identificată cu numărul cadastral 142459, situată în orașul Bragadiru, tarla 13, parcela 62, tarla 14, parcela 72, 74, 75, lot 3/2/2, județul Ilfov, conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Șoseaua Alexandriei Nr. 249
Tel/Fax 021 4480572



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



- c) suprafața = 524 m² identificată cu numărul cadastral 142460, situată în orașul Bragadiru, tarla 13, parcela 62, tarla 14, parcela 72, 74, 75, lot 3/2/3, județul Ilfov, conform anexei 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. – Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, a imobilelor – teren menționate la art. 1, situate în, tarla 13, parcela 62, tarla 14, parcela 72, 74, 75, oraș Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 3. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

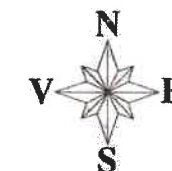
Art. 4. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**AVIZAT,
Secretar general U.AT.,
Veronica IONIȚĂ**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
137975	24477 mp	Jud. Ilfov, T.13, P.62; T.14, P. 72,74,75, lot3/2.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
137975		Oras Bragadiru

Executant Midland Station srl
Aut. Seria RO-B-F nr.2387
Sergiu Conea
Aut. Seria OT nr.135
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

Sergiu-Ionut
Conea

Digitally signed by Sergiu-Ionut
Conea
Date: 2025.03.21 08:59:57 +02'00'

Data: Martie 2025

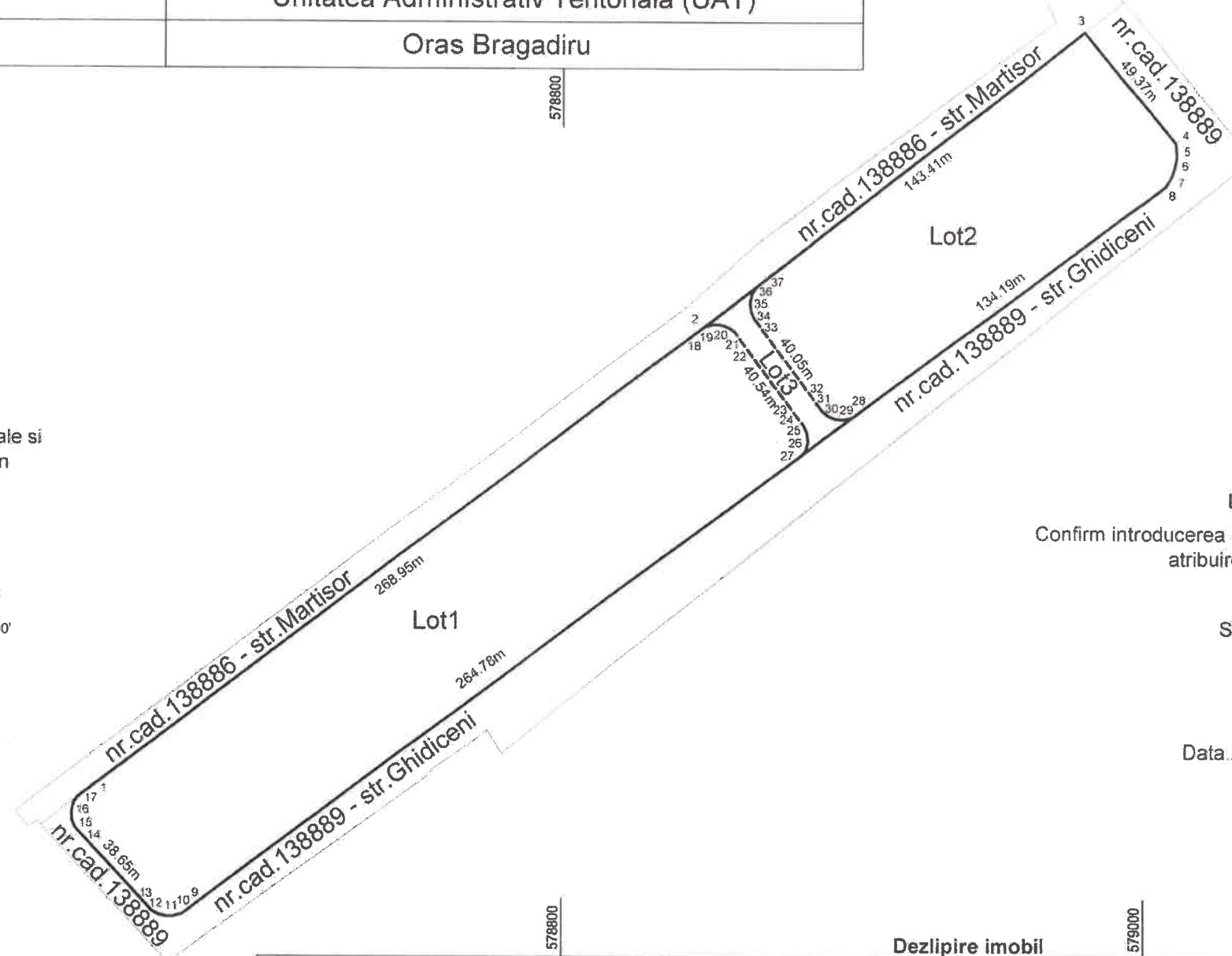
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Elena
Cretu

Digitally signed
by Elena Cretu
Date: 2025.03.25
11:36:52 +02'00'

Data.....



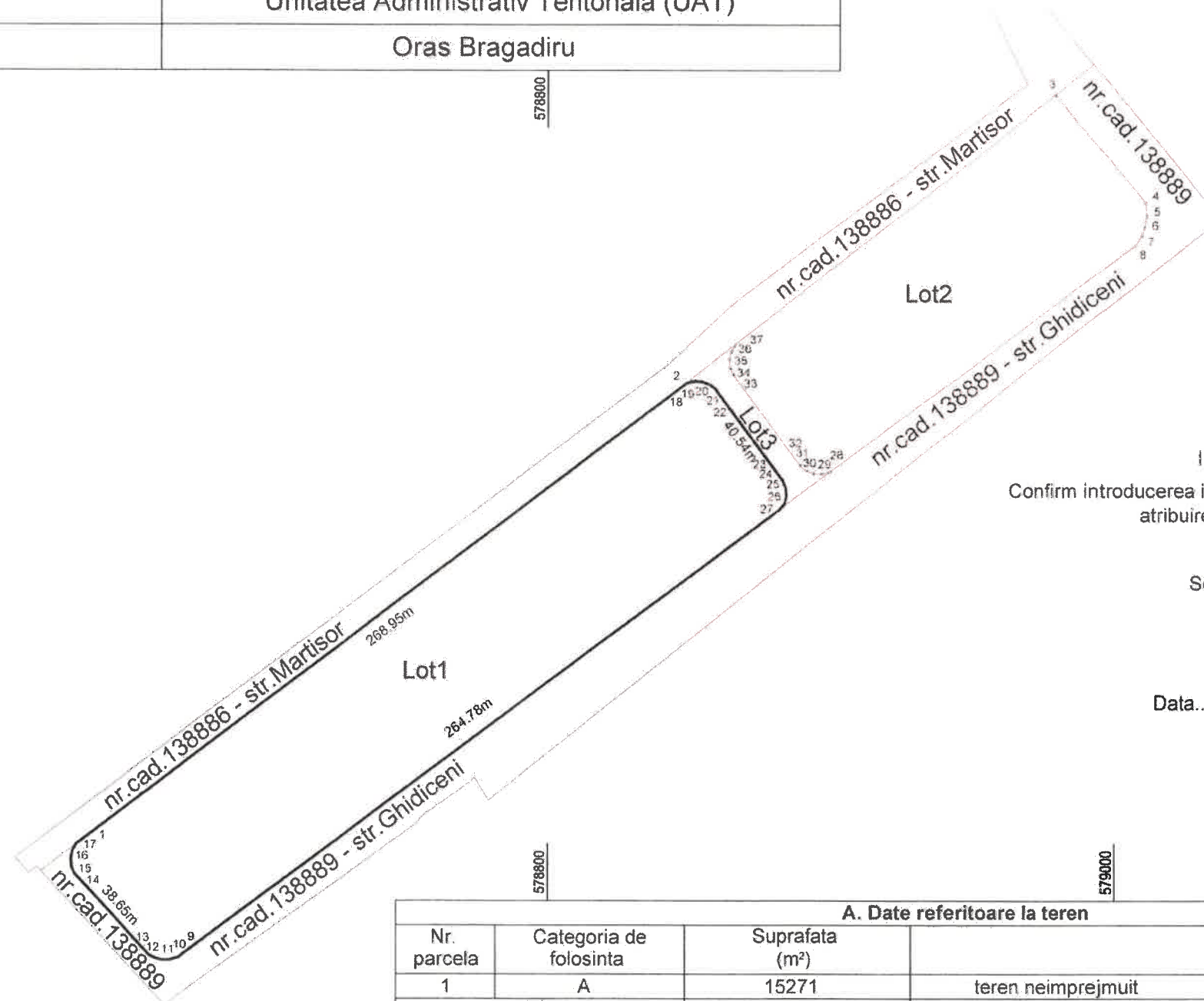
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
137975	24477	A	TDI	142458	15271	A	Lot 1
				142459	8682	A	Lot 2
				142460	524	A	Lot 3
Total	24477			Total	24477		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

ANEXA NR.10

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
142458	15271 mp	Jud. Ilfov, T.13, P.62; T.14, P. 72,74,75, lot3/2/1.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Oras Bragadiru



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Elena Cretu Digitally signed by Elena Cretu
Date: 2025.03.25 11:36:42 +02'00'

Data.....

Executant Midland Station srl
Aut. Seria RO-B-F nr.2387
Sergiu Conea
Aut. Seria OT nr.135

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Sergiu-Ionut
Conea

Data: Martie 2025

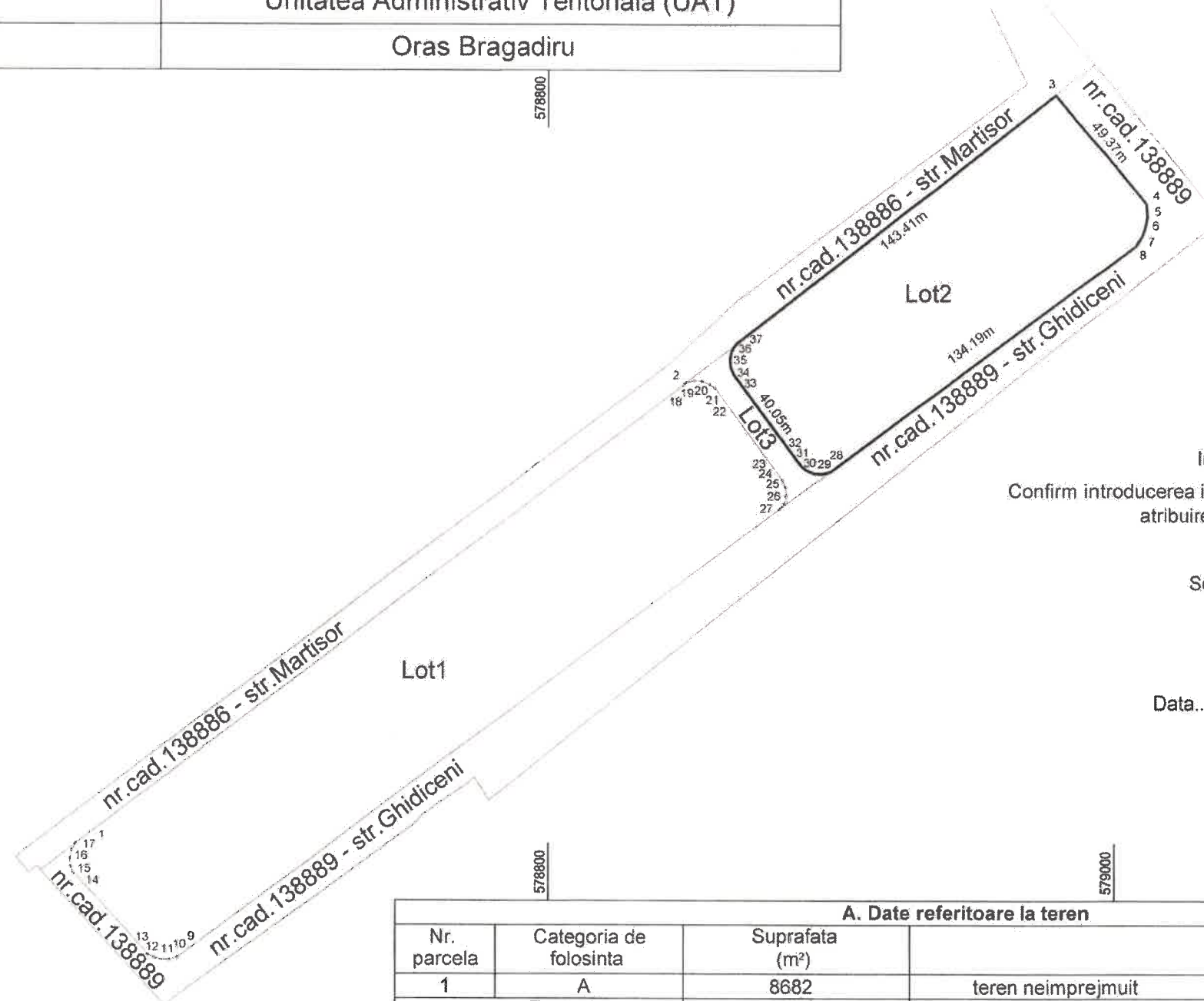
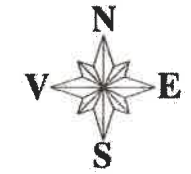
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m ²)	Mentiuni
1	A	15271	teren neimprejmuit
Total		15271	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 15271 mp			
Suprafata din act = 24477 mp			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.10

scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
142459	8682 mp	Jud. Ilfov, T.13, P.62; T.14, P. 72,74,75, lot3/2/2.
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Oras Bragadiru	



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Elena
Cretu
Digitally signed
by Elena Cretu
Date: 2025.03.25
11:36:26 +02'00'

Data.....

Executant Midland Station srl
Aut. Seria RO-B-F nr.2387
Sergiu Conea
Aut. Seria OT nr.135
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

Sergiu-Ionut Conea
Digitally signed by Sergiu-Ionut
Conea
Date: 2025.03.21 09:00:17 +02'00'

Data: Martie 2025

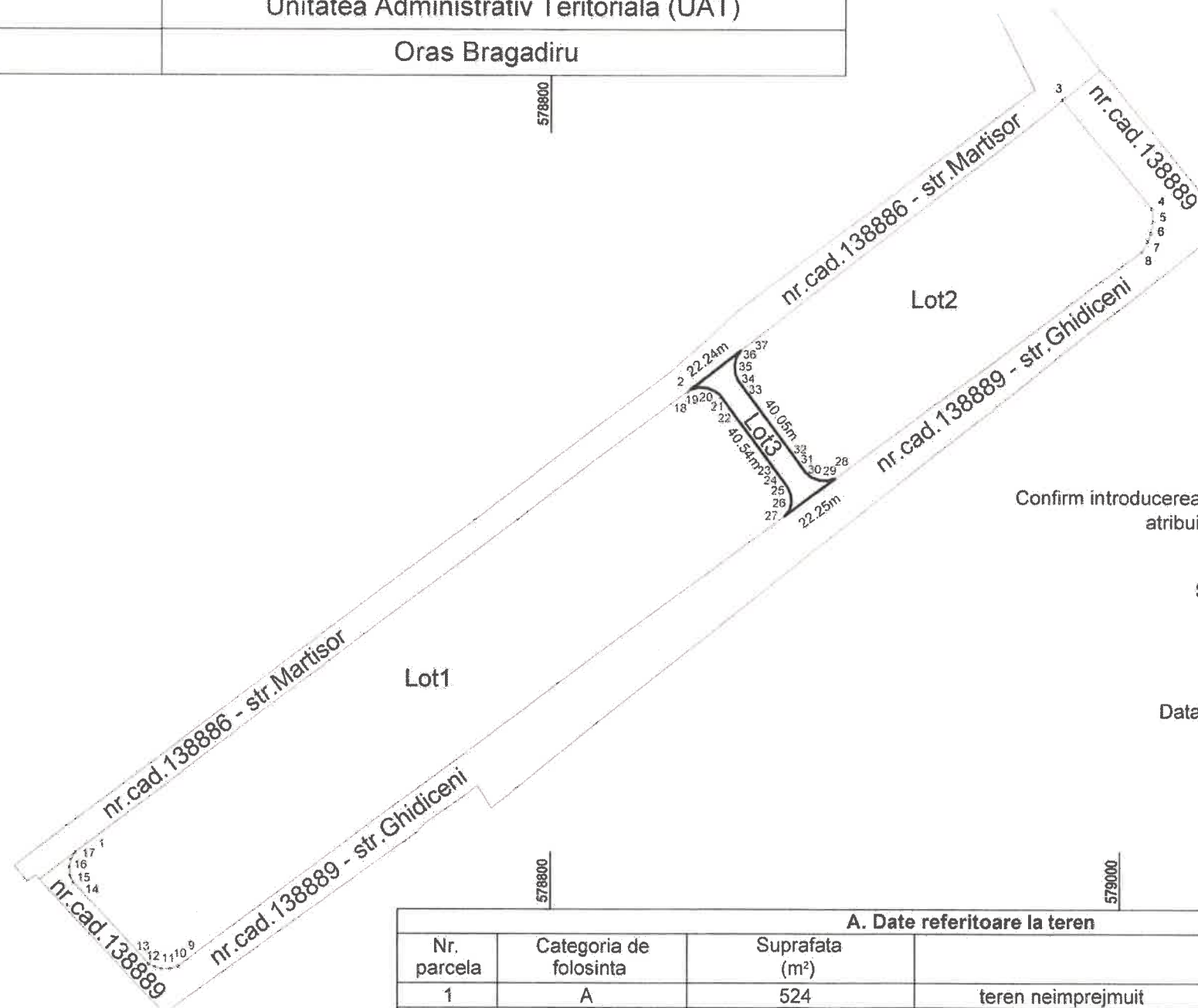
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m ²)	Mentiuni
1	A	8682	teren neimprejmuit
Total		8682	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 8682 mp			
Suprafata din act = 24477 mp			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

ANEXA NR.10

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
142460	524 mp	Jud. Ilfov, T.13, P.62; T.14, P. 72,74,75, lot3/2/3.
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Oras Bragadiru	



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data.....

Elena Cretu
Digitally signed
by Elena Cretu
Date:
2025.03.25
11:36:05 +02'00'

Executant Midland Station srl
Aut. Seria RO-B-F nr.2387
Sergiu Conea
Aut. Seria OT nr.135

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

Sergiu-Ionut Conea
Digitally signed by Sergiu-Ionut Conea
Date: 2025.03.21 09:00:28 +02'00'

Data: Martie 2025

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m ²)	Mentiuni
1	A	524	teren neimprejmuit
Total		524	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 524 mp			
Suprafata din act = 24477 mp			